

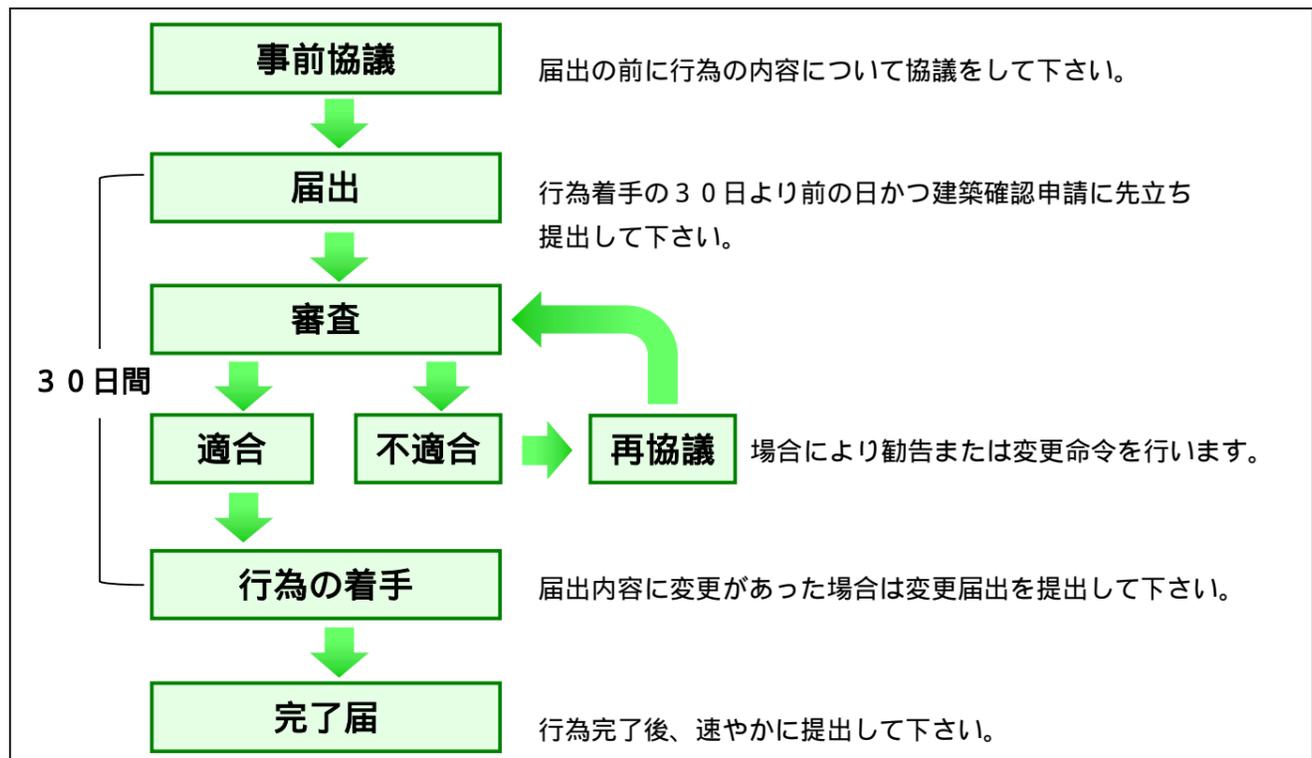
## 届出対象行為

行為の種類		届出対象範囲
建築物の建築等		高さが13mを超え、又は建築面積が500㎡を超えるもの
工作物の建設等	擁壁	高さ5mを超えるもの
	塔状工作物	高さ15m(沿道景観地域は13m)を超えるもの
	遊戯・製造・貯蔵施設等	高さ13mを超えるもの
	その他の工作物	高さ15mを超えるもの
開発行為		開発区域の面積が都市計画区域外で5,000㎡以上、区域内で3,000㎡以上のもの
土地の開墾、土石の採取、鉱物の採掘、その他土地の形質変更		行為に係る土地の面積が都市計画区域外で5,000㎡以上、区域内で3,000㎡以上のもの
屋外における土石、廃棄物、再生資源、その他物件の堆積		堆積を行う土地の面積500㎡(沿道景観地域は100㎡)又は堆積の高さ4m(沿道景観地域は高さ2m)以上で、かつ堆積期間が90日を超えるもの

臼杵市歴史環境保全条例に規定する歴史環境保全地域において、上記の規模以下の行為をする場合には、同条例に基づく届出が必要となります。詳しくは、お問い合わせください。

## 届出の流れ

上に記載する届出対象行為を行う場合は、以下の流れに沿った手続きが必要となりますのでご注意ください。詳しくは、お問い合わせ下さい。



# 臼杵の景観まちづくり

平成23年6月1日から臼杵市全域において大規模な建築物等に届出が必要となります。



臼杵市は、国宝臼杵石仏や臼杵城跡などの文化遺産を有し、城下町の面影が残る歴史的な町並み、商工業地の賑わい、海や山の豊かな自然など、多種多様な景観に囲まれています。本市を特徴づけるこれらの魅力的な景観を守り育てるため、景観法に基づく臼杵市景観条例を制定し、臼杵市景観計画を基準とした景観づくりを進めていきます。

# 景観計画区域



詳細な地域区分は、お問い合わせ下さい。

## まちなみ景観地域

旧城下町の歴史的景観および住宅地や商工業地のまちなみ景観を保全または形成を図る必要がある地域

## 沿道景観地域

道路から眺望することができる地域のうち、沿道からの景観を保全または形成を図る必要がある地域

## 海の自然景観地域

白杵湾に浮かぶ島々やリアス式海岸の自然景観および漁村集落の景観を保全または形成を図る必要がある地域

## 田園・山の自然景観地域

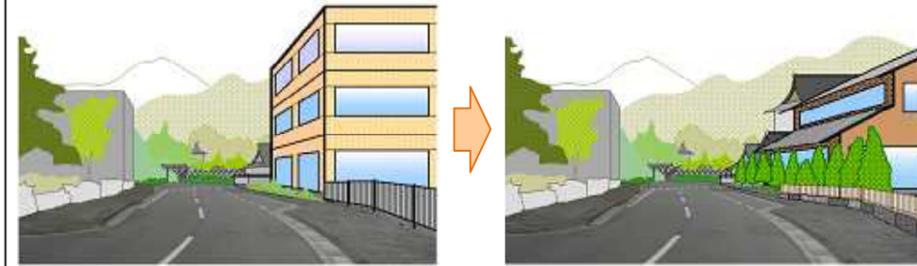
田園や山並みの自然景観および農村集落の景観を保全または形成を図る必要がある地域

本市の代表的な景観である二王座歴史の道、旧城下町、および国宝白杵石仏の周辺地域については、特に重点的・先導的に景観形成を図っていくことが望まれます。これらを景観形成重点地区として位置付け、今後、よりきめ細やかな取組みを検討していく予定です。

# 景観形成基準

## 自然景観、歴史的景観等に近接する建築物等の良好な景観の保全

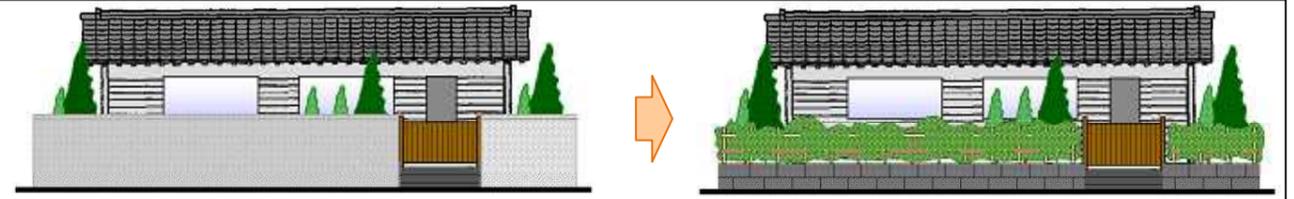
・建築物等の高さを抑えて、良好な景観が形成されている地域の眺望を阻害しないように配慮するとともに、周辺の景観と調和した形態・意匠とします。



歴史的景観等に近接する場合、建築物等の高さを低く抑えるとともに、道路境界線からのセットバック、屋根に勾配をつけ瓦葺きとするなどの工夫により、歴史的景観を保全します。また、植栽等の修景により、良好なまちなみ景観の形成に配慮します。

## 塀や垣を設ける場合の生垣、自然素材の使用

・沿道の塀や垣は、極力自然石積みや生垣等の自然素材を用いて、周辺の緑との連続性と潤いのある沿道景観の創出に配慮します。



コンクリートブロック塀は無機質で、閉鎖的な沿道景観になります。

白杵石の基壇に生垣を施すことで、地域の自然素材を使用した潤いのある沿道景観が創出されます。

## 工作物により主要な眺望点からの眺望を阻害しない高さや配置

・携帯電話電波塔等の突出した塔状工作物の高さや配置を工夫して、連続する山並み景観を遮断しないよう配慮します。

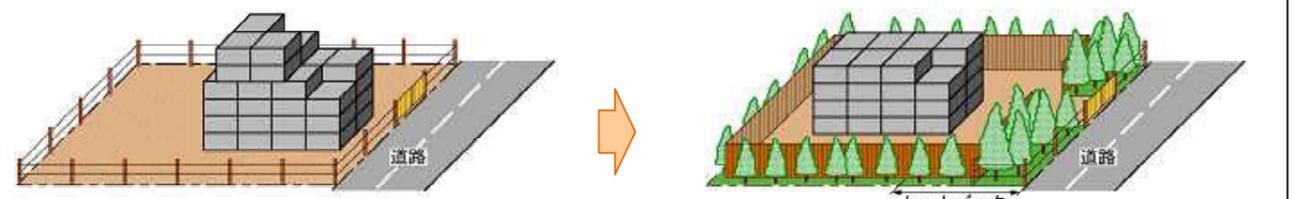


突出した塔状工作物は、連続する山並み景観を遮断してしまいます。

地形等を活かすと同時に、高さや配置を工夫して、主要な眺望点からの眺望を損なわないよう配慮します。

## 堆積物が見えない配置、高さや緑化等の遮蔽措置

・道路側から堆積物を極力セットバックさせるとともに、積み上げ高さを低く抑え、堆積物の周囲に十分な空間を確保するなど、できるだけ堆積物が直接望見できないよう工夫します。  
・堆積物の周囲を塀や植栽等で囲むとともに、接道部分は特に遮蔽効果を高めるよう緑化に努めます。



道路付近の堆積物は、周辺の景観を阻害します。

適切な配置と塀や緑化により堆積物を遮蔽します。

これは一例です。詳しい内容については「白杵市景観形成ガイドライン」に定めていますので、お問い合わせください。