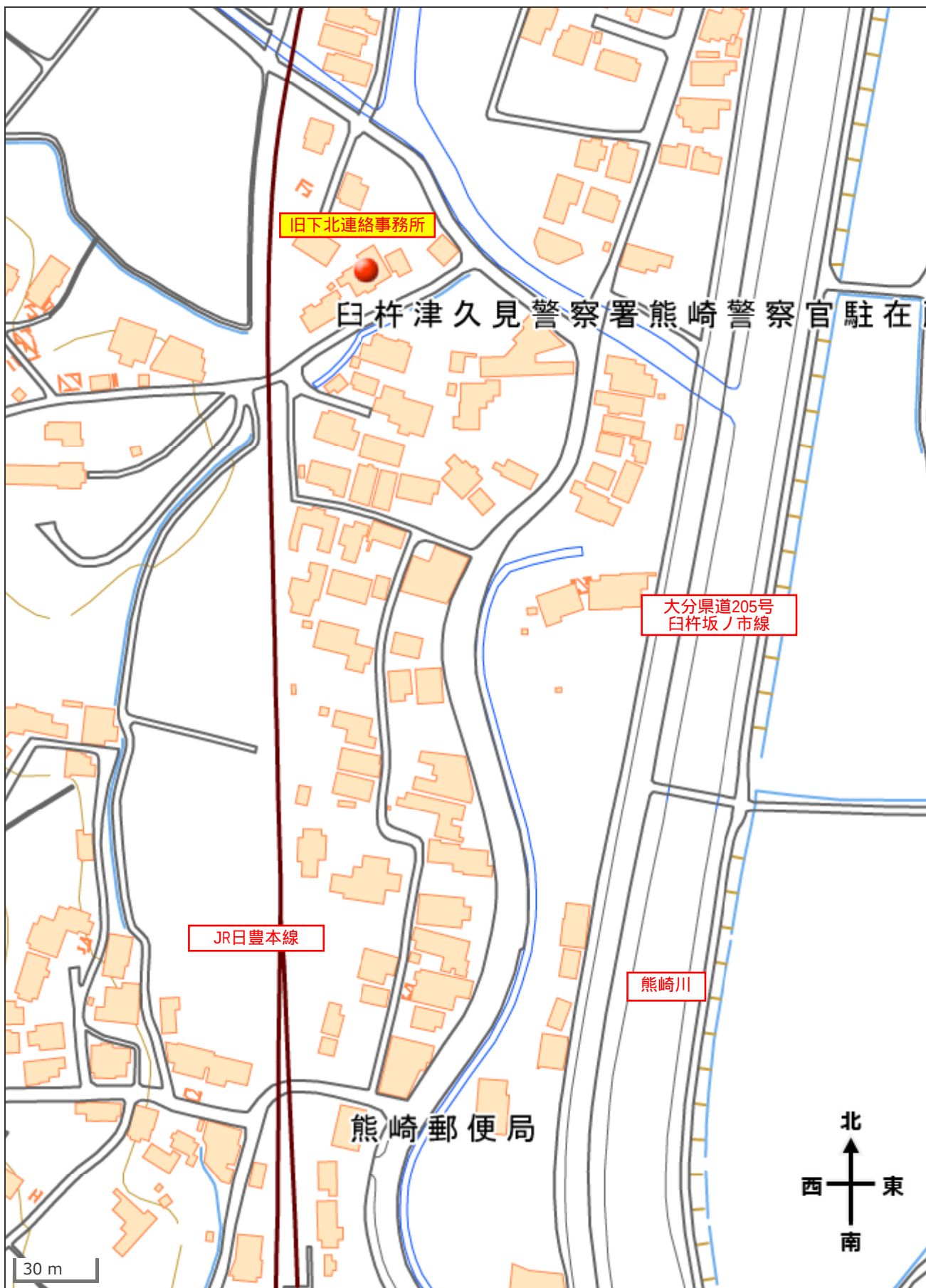
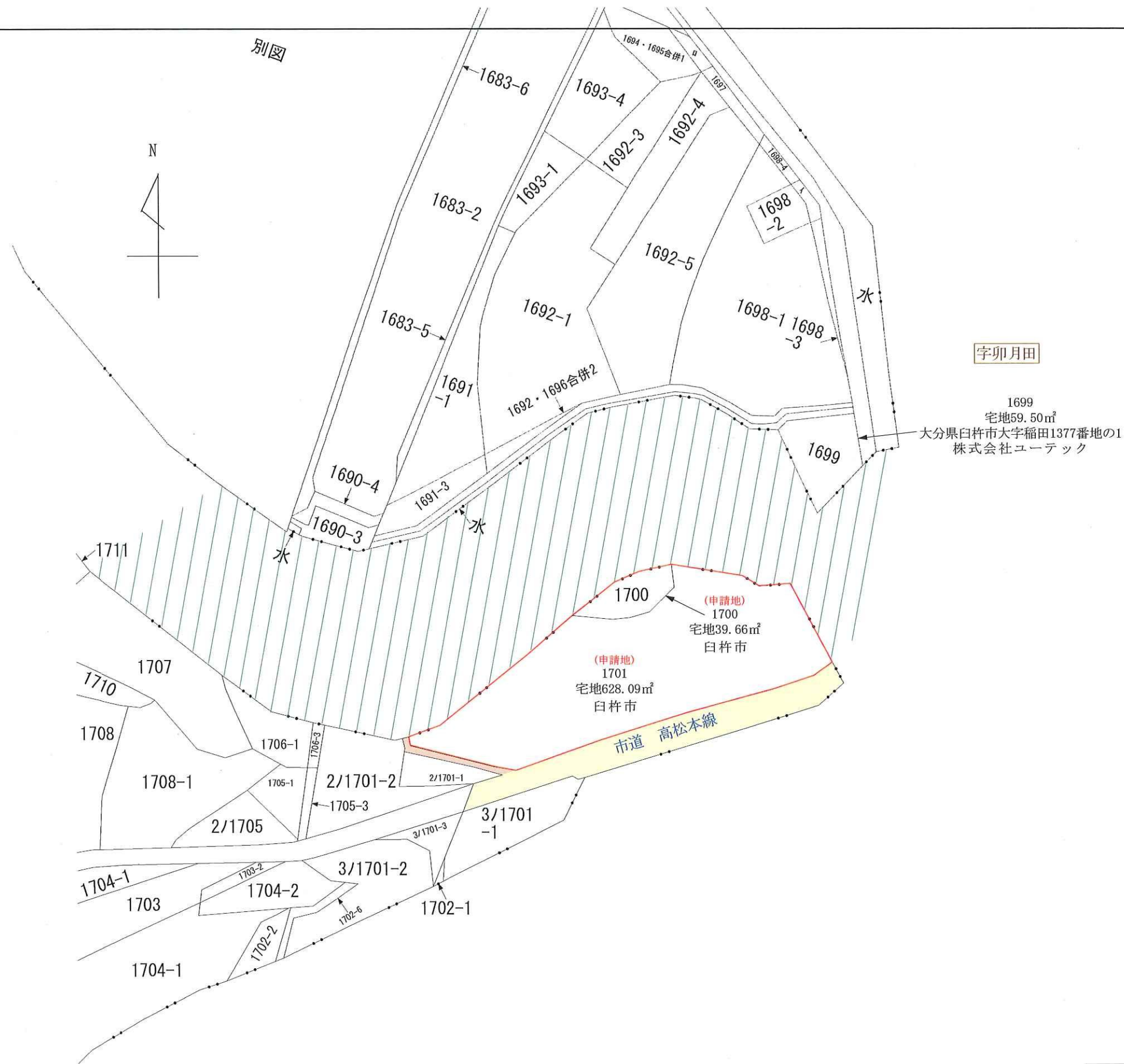


物件調書

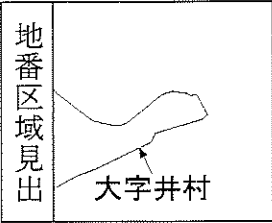
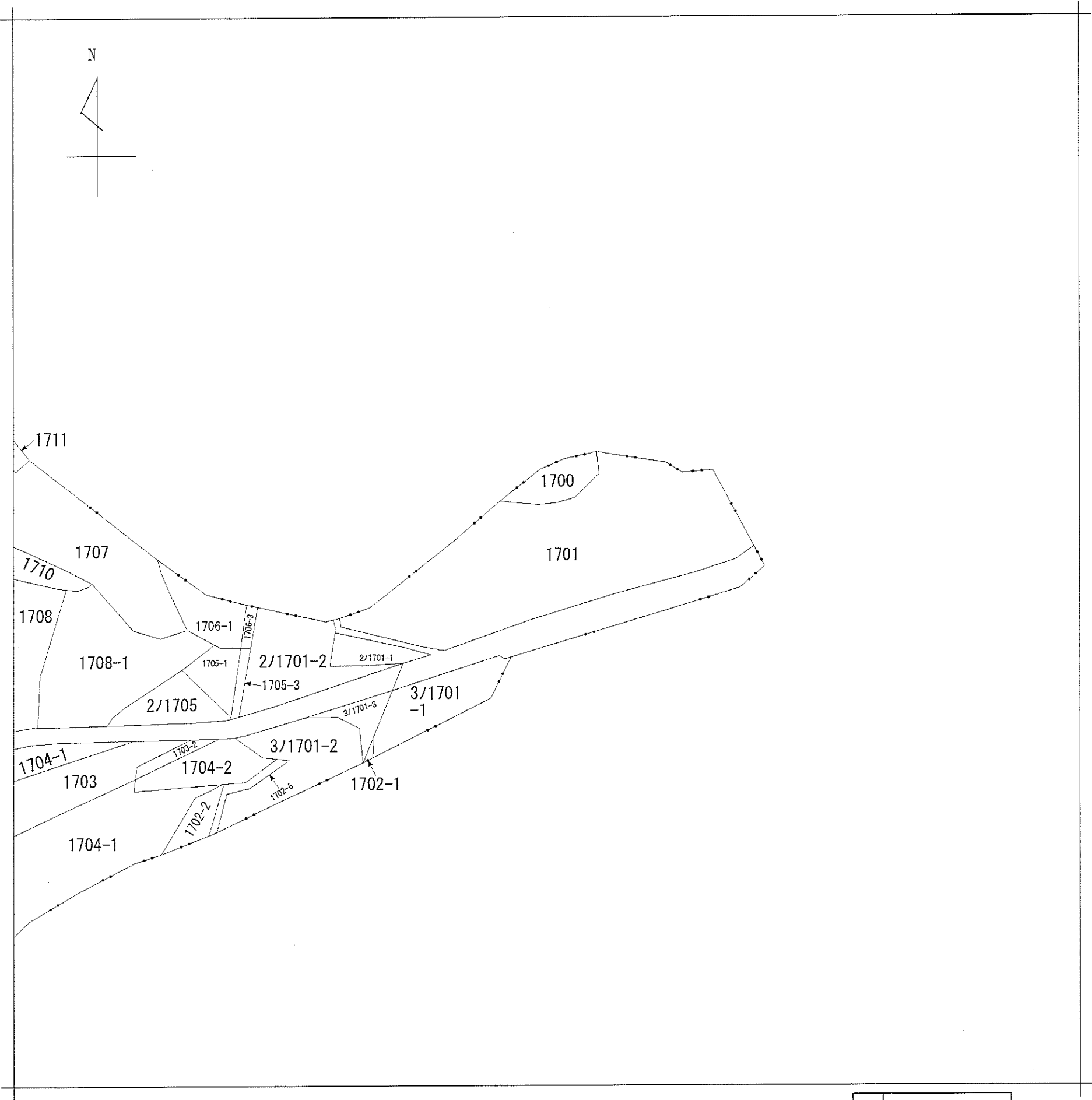
物件名	旧下北連絡事務所(建物及び土地)			
所在地	臼杵市大字井村字挟間1700番 臼杵市大字井村字挟間1701番			
土地	地番	公募面積	地目	宅地
	1700番	357.74㎡		
	1701番			
建物の状況	種類 構造 床面積	連絡事務所 鉄骨造平屋建 (昭和50年建築) 135.28㎡		
工作物等	フェンス、物置(倉庫)			
法令等に基づく制限	都市計画区域内			
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	200%		
接道状況	南側：市道 高松本線(幅員約5m)			
供給処理施設の状況	電気	あり(市が契約中)		
	ガス	あり		
	水道	あり(市が契約中)		
	下水道	あり(市が契約中)		
交通機関	JR日豊本線「熊崎駅」から徒歩約7分(約0.5km)			
特記事項	申請者は、次の事項を承諾のうえ応募すること。 (1) 現状有姿での引き渡し：物件は現状有姿のまま引き渡すものとする。 (2) 原状変更及び原状回復：物件の利用にあたり、造成や工作物の撤去等の変更を行う場合は、必ず事前に市の承諾を得ること。また、返還時は原則として原状復旧を行うものとする。 (3) 現地調査：申請者は、入札(または申込)を行う前に、必ず現地を確認し、周辺状況や物件の状態について十分に調査すること。なお、調査に係る費用は全て申請者の負担とする。 (4) 調査未実施事項の免責：土壌汚染、埋蔵文化財、地中障害物や埋設物については調査を実施していない。これらについて、契約後に発見された場合においても、その調査・撤去・処分等に係る費用および責任は全て借受人の負担とする。 (5) 耐震性能の免責：本物件(建物)について耐震診断は実施していない。また、市は本物件の耐震性能について一切の責任を負わない。耐震性の確認や補強が必要な場合であっても、その調査・工事・改修等の費用は借受人の負担とする。借受人は、入札(または申込)に先立ち、自らの責任において十分な調査を行い、現状を把握した上で応募すること。 (6) 境界の確認：西側に位置する「臼杵津久見警察署熊崎警察官駐在所」及び東側に位置する「臼杵市消防団臼杵方面隊第13分団第1部分団署庫」との境界については、別紙「測量図」を基準とする。 (7) 資料の有効性：本物件調書は参考資料であり、現況と図面等が異なる場合は、現地現況を優先する。また、本物件に契約不適合(隠れた瑕疵を含む)があった場合においても、市は一切の責任を負わないものとする。 (8) 緊急時対応：災害等有事の際は、緊急車両等が貸付敷地内に入ることを予め承諾し、全面的に協力するものとする。			



字図



所 在	臼杵市大字井村字挟間1701番ほか		
図面名	字 図 写	縮尺	1/600
調 査	令和7年11月20日		
	登記情報提供サービスによる謄写		
大分県臼杵市大字臼杵72番地の207			
土地家屋調査士 高橋 崇 直			

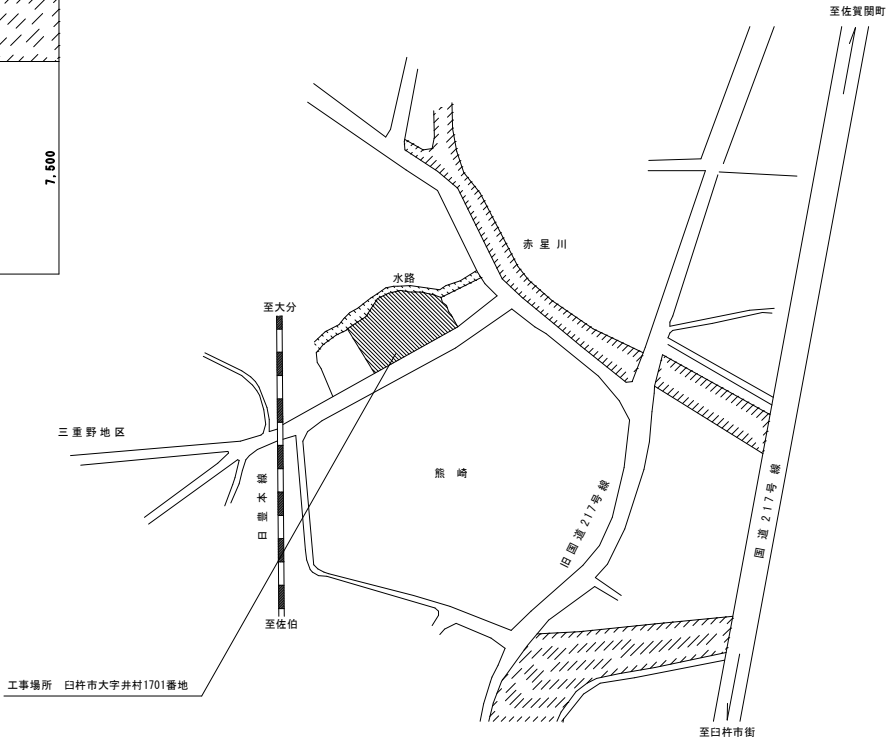
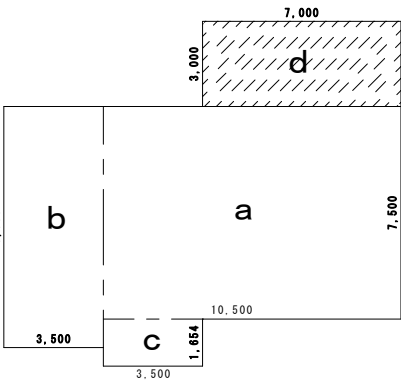


請 求 部 分	所 在	白杵市大字井村字挟間					地 番	1701番		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

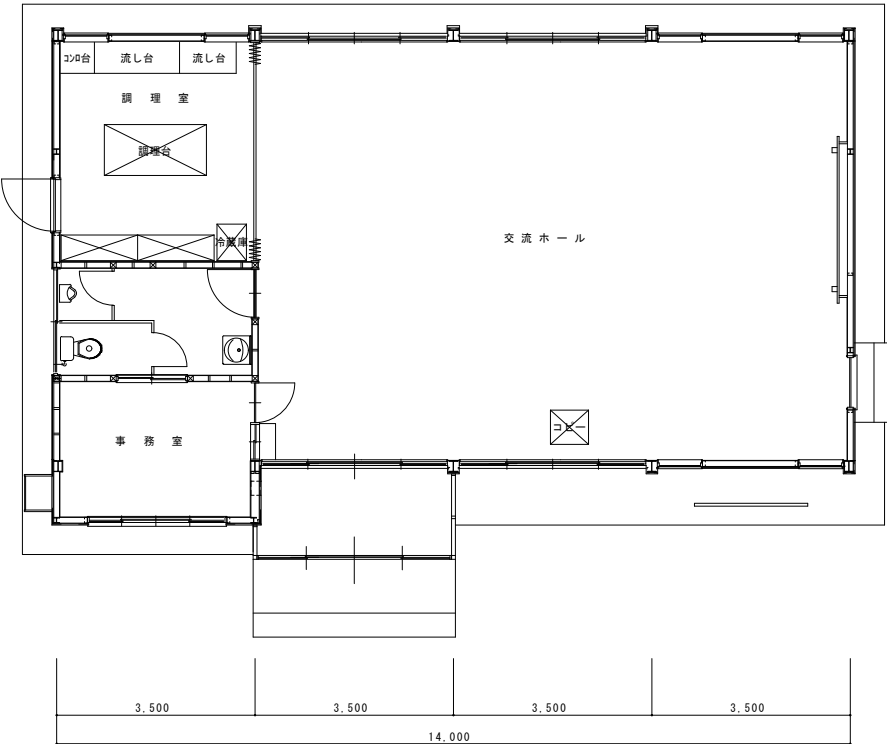
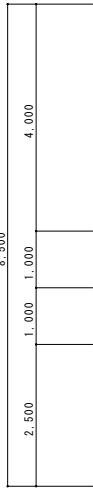
平面図

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	26.19	2.12	55.5228	27.76140
2	24.81	1.95	48.3795	24.18975
3	24.09	1.69	40.7121	20.35605
4	23.41	5.56	130.1596	65.07980
5	26.19	11.97	313.4943	156.74715
6	22.85	3.34	76.3190	38.15950
7	21.92	3.44	75.4048	37.70240
8	21.54	1.18	25.4172	12.70860
合 計				382.70465
敷地面積				382.70㎡

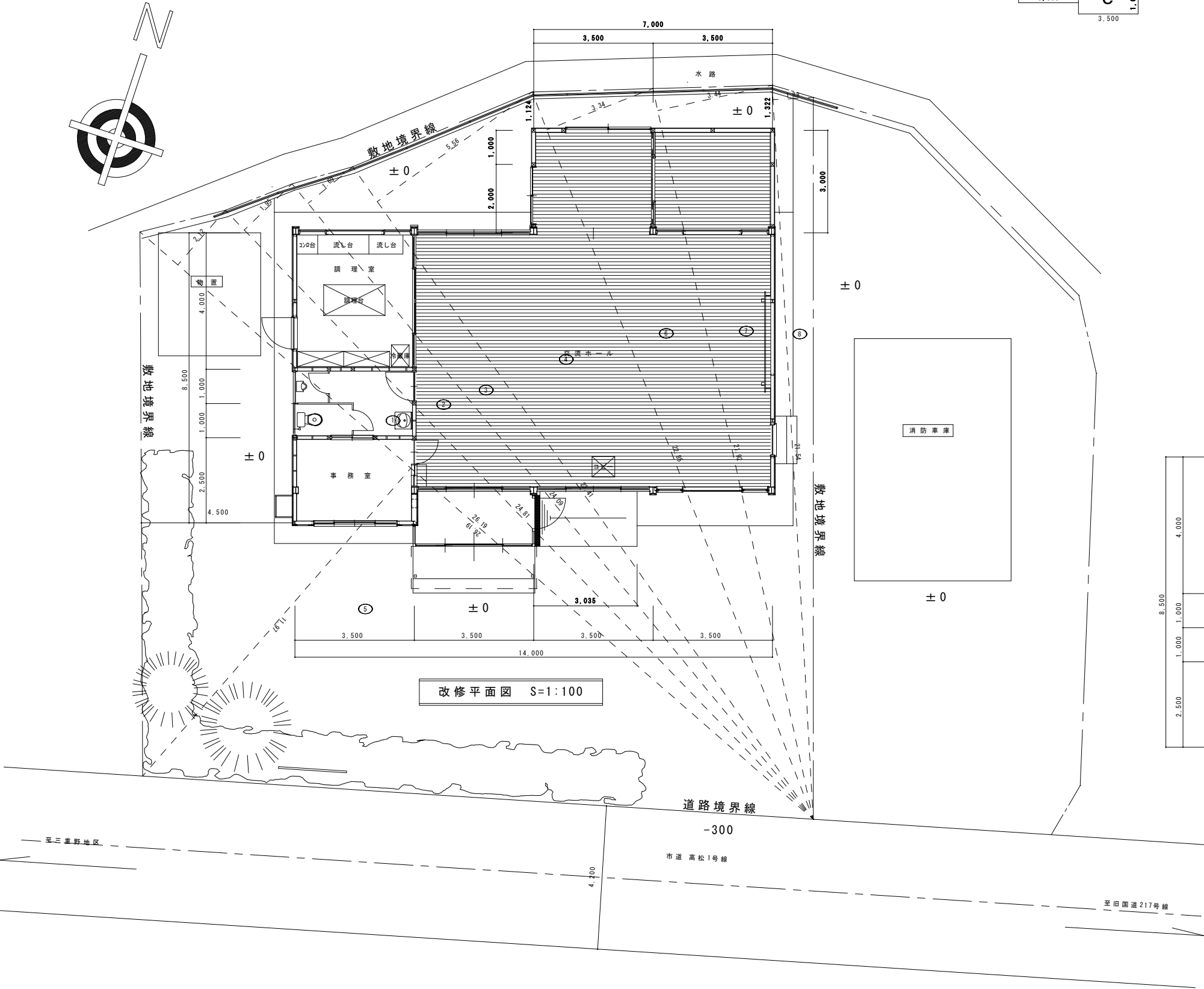
番号	底辺	高さ	面積
a	10.50	7.50	78.75
b	3.50	8.50	29.75
c	3.50	1.654	5.789
d	7.00	3.00	21.00
延べ面積 合 計			135.289
建築面積 合 計			135.28



案内図 S=1:1500

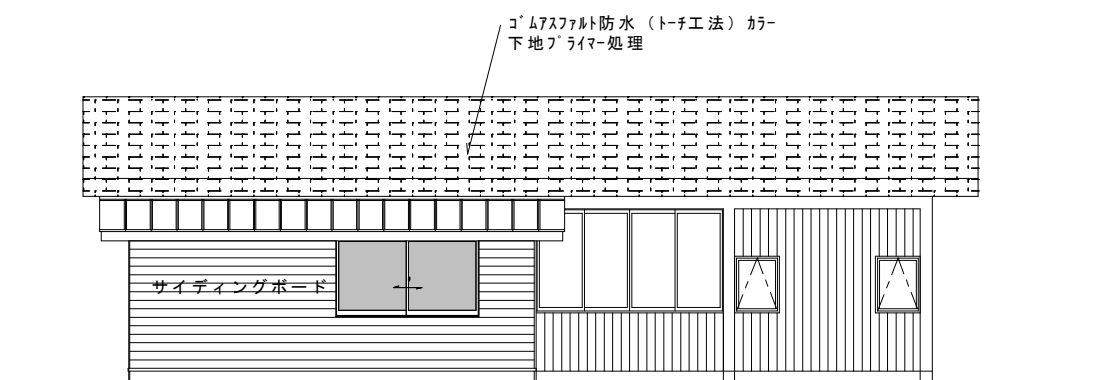


現況平面図 S=1:100

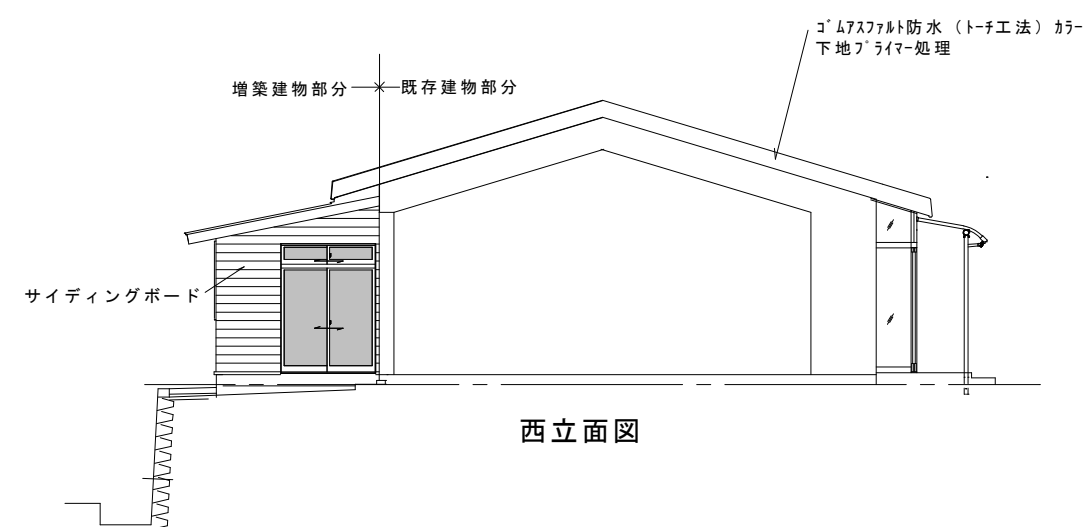


改修平面図 S=1:100

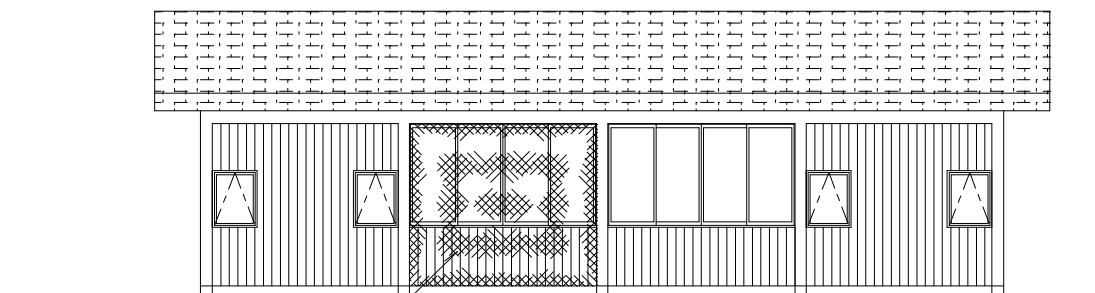
立面图



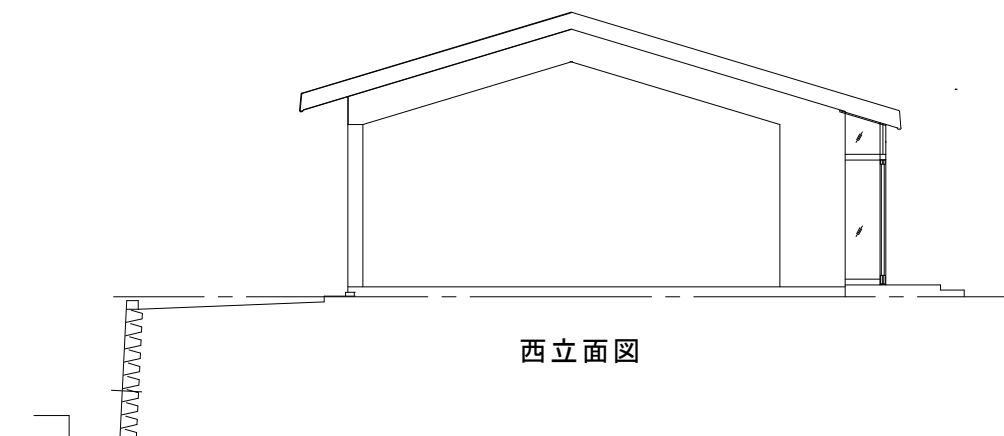
北立面图



西立面图



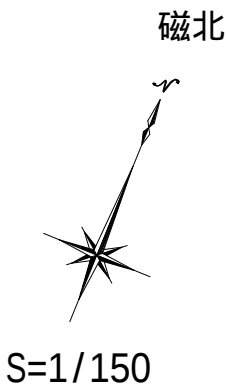
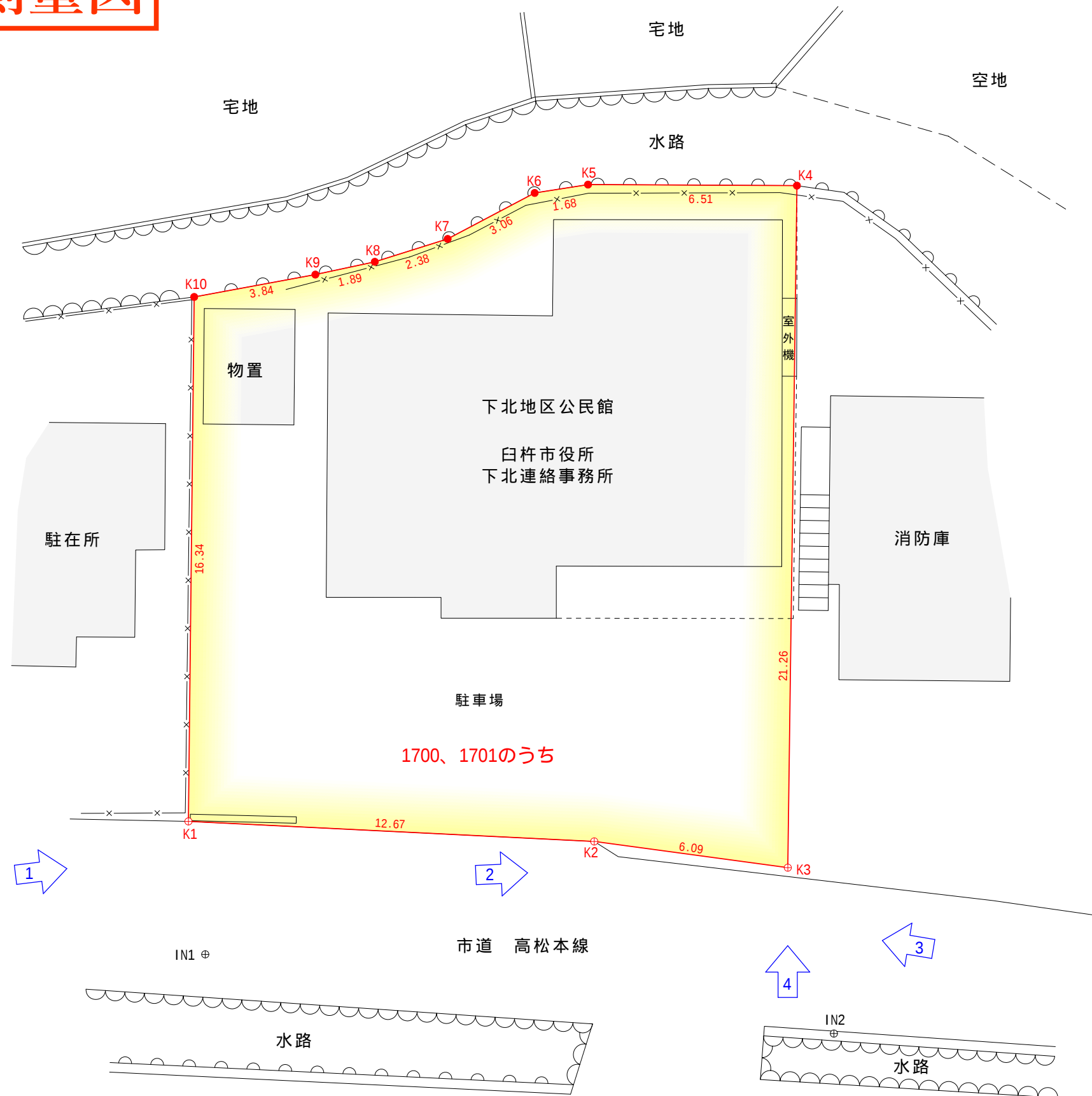
北立面图



西立面图

[illegible]

測量図



求積表

地番	① 1700、1701のうち			
NO	Xn	Yn	Yn+1 - Yn - 1	Xn・(Yn+1 - Yn - 1)
K1	503.641	497.952	17.954	9042.370514
K2	507.832	509.909	17.856	9067.848192
K3	509.351	515.808	-1.853	-943.827403
K4	529.148	508.056	-13.797	-7300.654956
K5	526.723	502.011	-7.489	-3944.628547
K6	525.853	500.567	-3.417	-1796.839701
K7	523.503	498.594	-3.808	-1993.499424
K8	521.987	496.759	-3.401	-1775.277787
K9	520.919	495.193	-4.804	-2502.494876
K10	518.849	491.955	2.759	1431.504391
合 計			-715.499597	
合 計 面 積			357.7497985	
地 積			357.74 m ²	

金属鈹 K1、K2、K3 マーク K4～K10

引照点の種類及び座標値（任意座標）			
点 名	種 類	X 座 標	Y 座 標
IN1	金属鈹（アルミ傘）	500.000	500.000
IN2	金属鈹（アルミ傘）	505.104	519.088

筆界点	境界標の種類
□	金 属 標
田	コンクリート杭
⊗	プラスチック杭
⊕	金 属 鈹
●	マ ー ク

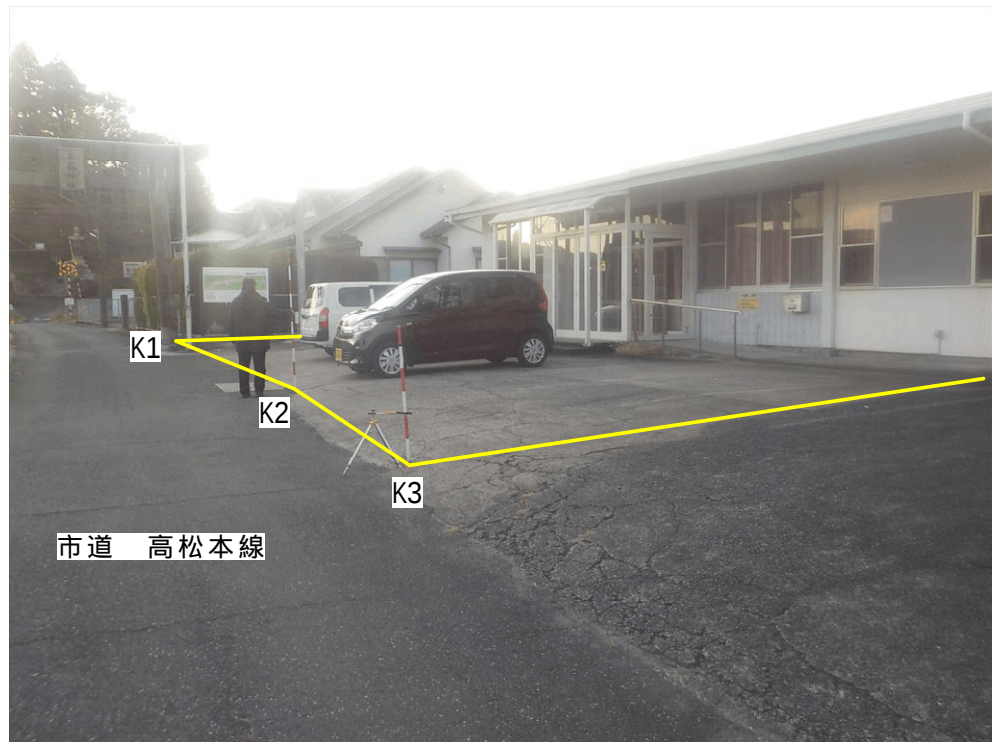
所 在	臼杵市大字井村字挟間1701番ほか		
図面名	実 測 平 面 図	縮尺	1/150
作 製	令和7年12月11日		
臼杵市大字臼杵72番地の207			
土地家屋調査士 高 橋 崇 直			

測量図

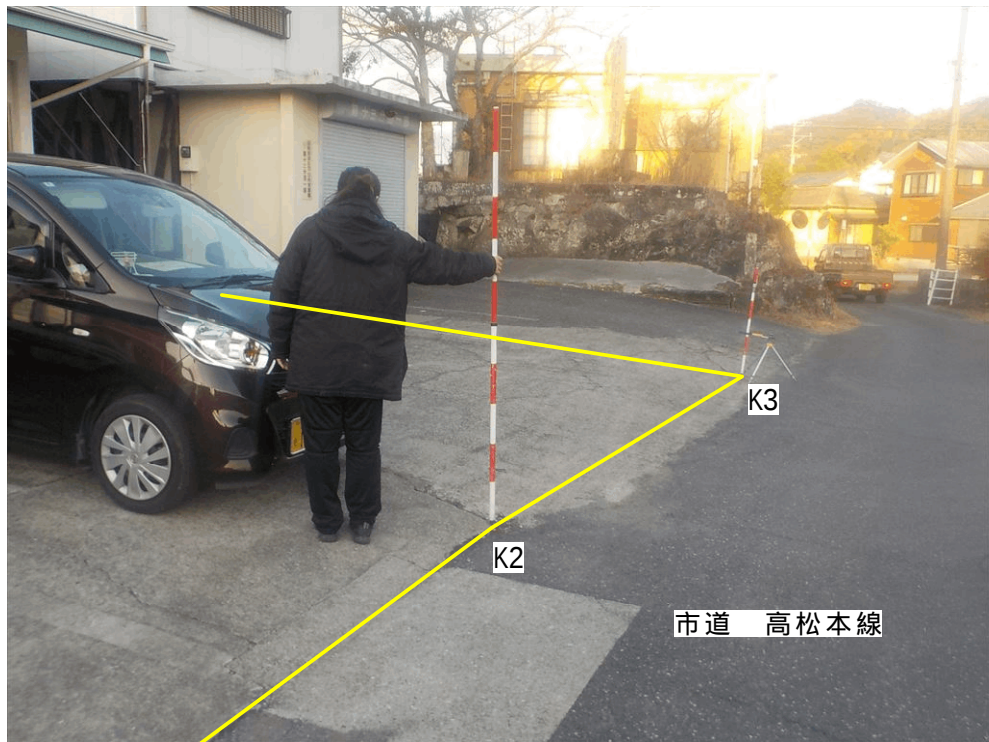
撮影方向



撮影方向



撮影方向



撮影方向



境界標写真

点 名	K 1	
遠 景	近 景	
		
点 名	K 2	
遠 景	近 景	
		
点 名	K 3	
遠 景	近 景	
		

境界標写真

点名	K 4	
遠景		近景
		
点名	K 5	
遠景		近景
		
点名	K 6	
遠景		近景
		

境界標写真

点名	K 7	
遠景		近景
		
点名	K 8	
遠景		近景
		
点名	K 9	
遠景		近景
		

測量図

境界標写真

点 名	K 1 0		
遠 景		近 景	
点 名	I N 1		
遠 景		近 景	
点 名	I N 2		
遠 景		近 景	

登記事項証明



2025/11/20 10:54 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成20年3月17日	不動産番号	3202000314461
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	臼杵市大字井村字挟間			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1700番	宅地	39:66		余白	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成20年3月17日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年6月28日 第2439号	原因 昭和29年3月31日承継 所有者 臼 杵 市 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成20年3月17日

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

登記事項証明



2025/11/20 10:54 現在の情報です。

表 題 部 (土地の表示)		調製	平成20年3月17日	不動産番号	3202000314462
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	臼杵市大字井村字挟間			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
1701番	宅地	628:09		余白	
余白	余白	余白	:	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項	
			:	の規定により移記	
			:	平成20年3月17日	

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年6月28日 第2439号	原因 昭和29年3月31日承継 所有者 臼 杵 市 順位3番の登記を移記
	余白	余白	平成17年法務省令第18号附則第3条第2項 の規定により移記 平成20年3月17日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。