

物 件 調 査 書

物件の所在地		臼杵市野津町大字野津市537番地1				貸付金額				
地目	学校用地		公簿面積		28,457 m ²	実測面積	28,459.69 m ²	形状	やや不整形	
建物・土地	施設名		建築年		構造等			面積		
	教室棟		昭和40年		鉄筋コンクリート造3階建			1,751.20m ²		
	管理棟		昭和53年		鉄筋コンクリート造2階建			792.00m ²		
	特別教室棟		昭和57年		鉄筋コンクリート造3階建			1,519.64m ²		
	福祉実習棟		平成8年		鉄筋コンクリート造2階建			891.50m ²		
	体育館		昭和49年		鉄筋コンクリート造2階建			1,108.43m ²		
	柔剣道場		昭和55年		鉄骨造平屋建			400.40m ²		
	プール更衣室		昭和59年		コンクリートブロック造平屋建			77.64m ²		
	グラウンド		—		—			14,615.00m ²		
道路の状況		舗装市道中津留線に接道 市道接面部分5m				供給処理施設の 状況	電気		引込済	
道路との高低差		ほぼ高低差なし					水道		上水道	
公法上の規制	都市計画区域外				下水道		公共下水道(予定)			
	臼杵市景観条例 なし				ガス		プロパンガス			
	周知の埋蔵文化財 なし									
交通機関		バス		野津南保育園バス停		東 方 約 140 m (直線距離)				
公共施設	臼杵市役所 野津庁舎				北東 方 約 500 m (直線距離)					
	野津 小学校				北東 方 約 1,400 m (直線距離)					
	野津 中学校				南 方 約 450 m (直線距離)					

貸付対象施設について

名 称	貸 付 対 象 の 可 否	備 考
教室棟	○	企画提案必須
管理棟	×	解体予定
(解体後の敷地)	○	企画提案任意
特別教室棟	×	解体予定
(解体後の敷地)	○	企画提案任意
福祉実習棟	×	
体育館	○	企画提案任意
柔剣道場	○	企画提案任意
グラウンド	×	
プール及び付属施設	○	企画提案任意
テニスコート敷地	○	企画提案任意

○建物・構築物について

- ・管理棟及び特別教室棟については、解体予定であるため対象外。
- ・福祉実習棟については、他の用途に活用予定のため対象外。
- ・教室棟及び体育館、柔剣道場、その他の構築物が貸付対象。

○土地

- ・グラウンド敷地については、プール敷地及びテニスコート敷地のみが貸付対象。
- ・教室棟など建物周辺の敷地については、市との協議が必要。

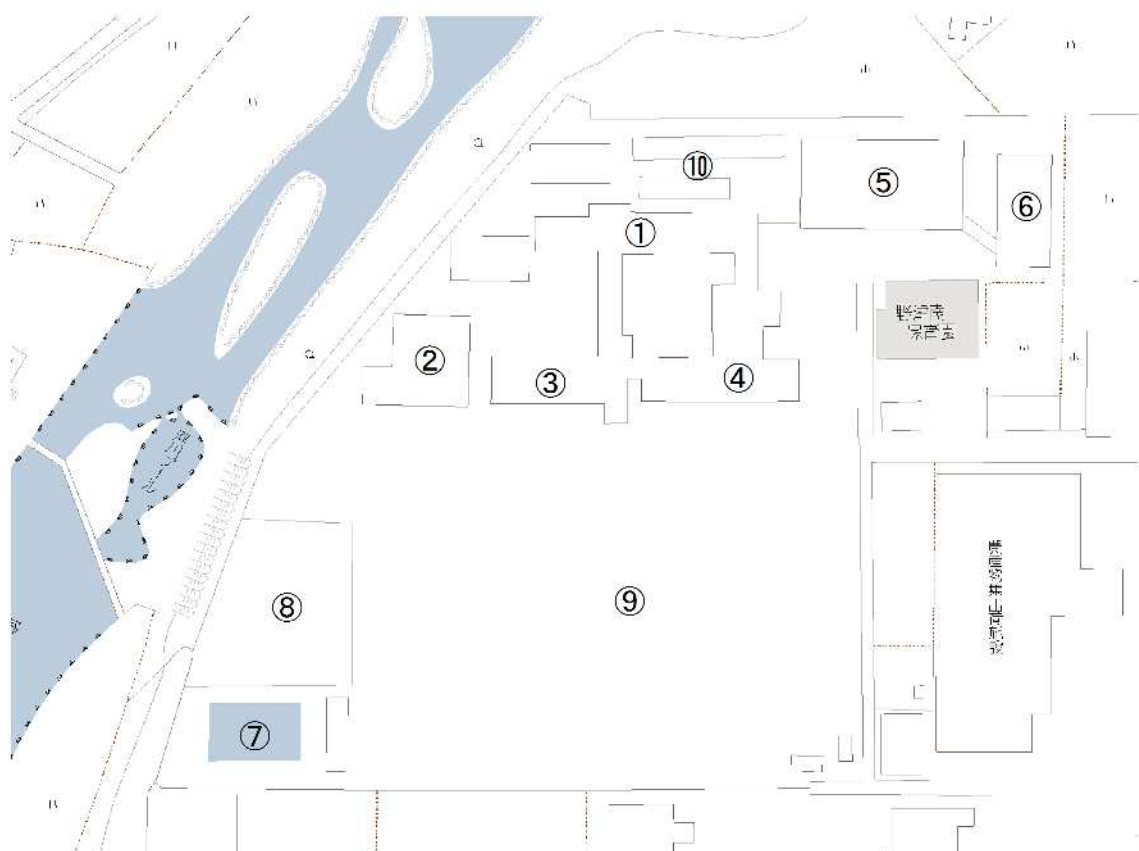
位置図及び写真

位置図



旧野津高校

平面図



- ①教室棟
- ②福祉実習棟
- ③管理棟
- ④特別教室棟
- ⑤体育館
- ⑥柔剣道場
- ⑦プール敷地
- ⑧テニスコート
- ⑨グラウンド
- ⑩部室

※ ①・⑦・⑧が、貸付対象
 ⑤・⑥・⑩は、耐震未診断のため活用不可。
 ただし、市との協議により倉庫等としての活用は可。
 ②・⑨については、貸付対象外
 ③・④は、解体撤去予定のため、貸付対象外。



普通教室



社会科教室



図書室



パソコン室



体育館



柔剣道場



プール



グラウンド

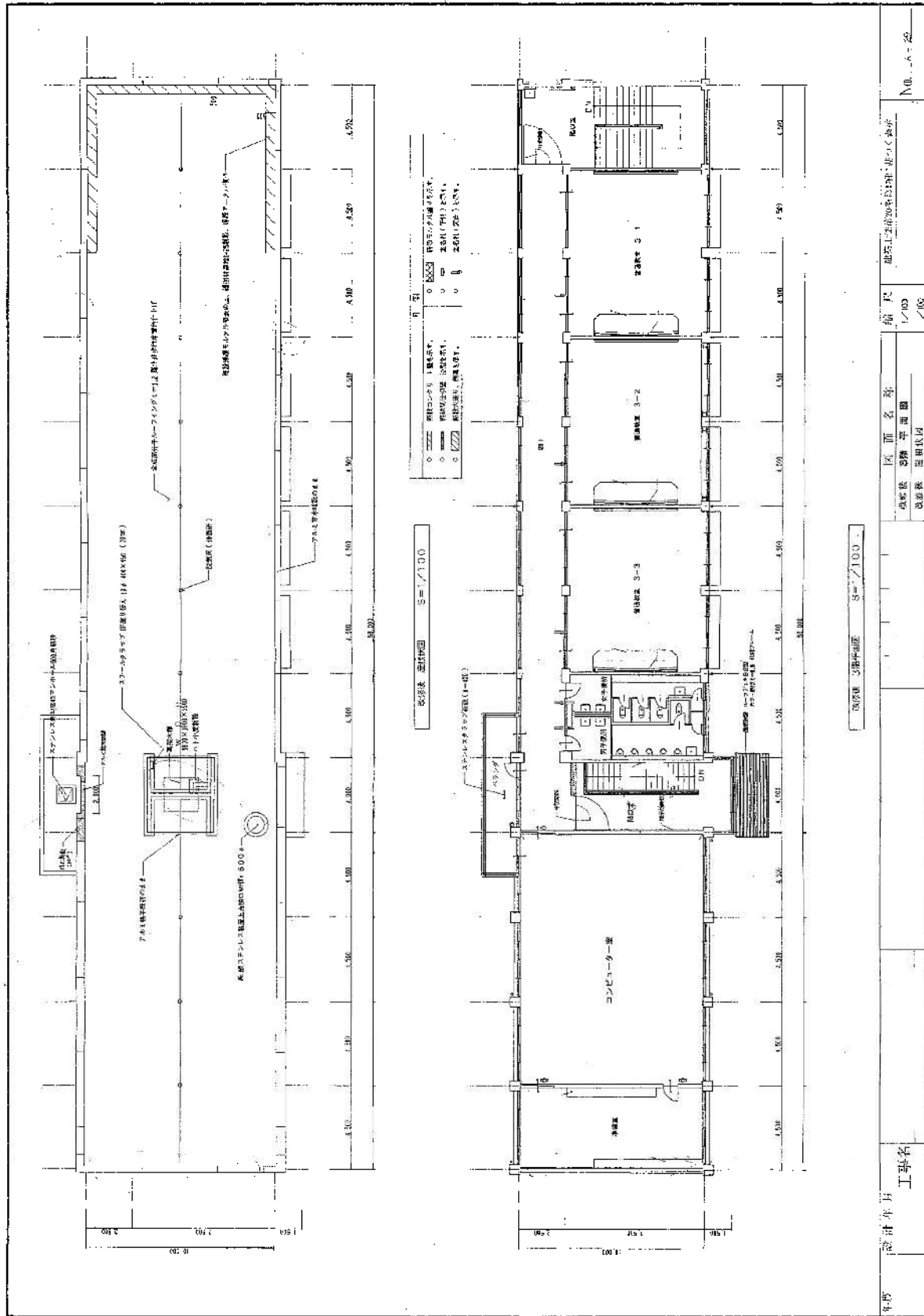


部室(教室棟北側)

教室棟1階・2階図面



教室棟 3 階・屋上図面



図名	図面名	図面番号	図面枚数	図面枚数
教室棟 3 階・屋上図面	教室棟 3 階・屋上図面	1/100	1/100	1/100
設計者	設計者	設計者	設計者	設計者
校名	校名	校名	校名	校名
校名	校名	校名	校名	校名